

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	编外人员工作经费	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局	实施单位	上海市松江区土地储备中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	155,985.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	155,985.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2026年-2026年)		年度总体目标		
			1、编外人员认真负责，能够完成领导和本单位安排的 本职日常工作； 2、编外人员爱岗敬业、恪尽职守，能应对突发紧急任 务； 3、本单位公共服务效率得到提高、公共服务质量得到 保证。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	成本指标	经济成本指标	非编人员人均人工成本	155985元/人	
	产出指标	数量指标	非编人员数量	=1.00(个)	
		质量指标	工作质量合格	合格	
	效益指标	社会效益指标	公共服务质量提高	提高	

## 财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	土地出让业务支出	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局	实施单位	上海市松江区土地储备中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	9,690,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	9,690,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	

项目 绩效 目标	项目总体目标 (2026年-2026年)		年度总体目标		
			<p>1、根据市局土地储备计划编制工作要求，制作历年土地储备计划地块现状调查表、年度土地储备计划总量上报表、列入年度土地储备计划地块基本情况表、列入三年土地储备滚动计划地块基本情况表、列入年度储备土地供应计划表、以及三年土地储备规划文本和图集。2、破解建设用地减量化实施及耕地复垦实施中存在问题不清、空间不明、实施难的矛盾，通过全域土地综合要素统筹，设定分时段（五年计划）的减量化及耕地复垦的目标，明确减量化及地复垦空间布局，保障项目有序实施。3、外业地类变更调查和勘测地块面积，制作《土地整理复垦地类调查技术报告书》和《项目区实施前后土地利用流向表》。形成的新增耕地图形进行属性标注。4、通过有资质的第三方开展土地资源宣传片制作、日常宣传推介、房地产市场行情分析、供应地块分析研究、上海每批次土拍监测分析等咨询研究工作，为土地出让做充分的准备。5、通过有资质的第三方开展土地收购储备及土地使用权招拍挂出让地价的评估，并出具《估价报告》，通过估价数据进行土地收购储备和土地使用权招拍挂出让。6、为全面评估全区低效用地盘活成效，强化盘活成效跟踪监测，对近三年低效产业用地处置成果开展跟踪评价，评估规划引导、产业支撑、土地供储协调性，并结合构建“2+4”现代化产业体系，通过空间策略盘活研究，强化产业要素保障，优化盘活引导策略。7、完成存量及年内减量化及一般复垦项目的数据处理、图形处理、整理入库及产生的补充耕地数据分析、系统入库，并形成可呈现的成果并编写报告。8、制作《土地净地调查内外业工作手簿》和《财务调查报告书》。9、完成2026年度土地储备资金支付的追踪审计及相关合同审核，完成相关签订合同的法律审核并根据需求对涉及法律纠纷的项目提起诉讼。10、通过全面排摸本市产业用地空间，开展产业用地综合绩效评估，建立低效产业用地清单，最终形成“一张底图、一张体检表、一个处置方案、一套标准”等工作成果。11、按照《关于进一步深化改革本市土地储备机制的实施方案》的要求，以专项规划明确全区土地储备工作的五年发展格局、三年区域框架，明确全区五年土地储备的目标、规模、结构、布局，形成三年储备项目“预备池”12、全区土方消纳潜力排摸，摸清“家底”制作《松江区全量消纳空间潜力地块摸排总表》；首轮消纳空间评估与勘查，制作《松江区土方消纳空间分布图（2026）》《松江区土方消纳空间信息表（2026）》</p>		

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	项目计划完成率	≥90.00(百分比)
		质量指标	项目验收合格率	=100.00(百分比)
	效益指标	社会效益指标	市民满意率	满意
		生态效益指标	环保影响	无影响
		可持续影响指标	可持续率	=100.00(百分比)